

## Ausschreibung

### Cafépächter/in gesucht im Architektur Haus Kärnten (ab sofort)

*Der Verein **Architektur Haus Kärnten** sucht eine/n motivierte/n, kulturraffine/n Pächter/in für einen Kaffeehausbetrieb in einem einzigartigen Haus mit Terrasse zum Goethepark im Zentrum Klagenfurts am Wörthersee. Die Nutzflächen können ab sofort in Pacht genommen werden.*

#### Das Architektur Haus

Das Architektur Haus ist Plattform für Architektur- und Baukulturvermittlung in Kärnten. Das Haus wird auch als Napoleonstadl bezeichnet, wurde im Jahre 1847 erbaut und 1992 von der Zentralvereinigung der Architekt:innen adaptiert. Gemeinsam mit der Stadt Klagenfurt, der Eigentümerin des denkmalgeschützten Hauses, wurde das Architektur Haus Kärnten im Jahr 2022 barrierefrei umgebaut und saniert. Mitten in zentraler Lage, zwischen Gerichtsgebäude und Stadttheater, eingebettet im Goethe Park liegt das Objekt. Leicht erreichbar durch die Lage direkt am St. Veiter Ring, bietet das Haus einen der schönsten Gastgärten unter alten Bäumen in Klagenfurt.

#### Das Architektur Haus Café

EG: Café/Thekenbereich/Bar (97,8 m<sup>2</sup>), Terrasse (100,9 m<sup>2</sup>)

UG: Sanitäreinheiten (Herren, Damen und Barrierefrei) (13,6 m<sup>2</sup>), Lagerräume (65,8 m<sup>2</sup>)

Ein Lasten- und ein Personenlift sind vorhanden. Die Einrichtung obliegt dem/der Pächter/in in Absprache mit der Verpächterin.

#### Was wir bieten

- Selbstständiges Arbeiten
- Buntes Publikum und bei Gästen etablierter Standort – Treffpunkt für unterschiedliche Zielgruppen (Vormittags,- Nachmittags,- und Afterwork-Publikum vorhanden)
- Gäste bei Architektur Haus Kärnten Veranstaltungen (Preisverleihungen, Vernissagen, Konzerte etc.) vorhanden
- Im näheren Einzugsbereich des zu verpachtenden Objekts befinden sich die BKS-Bank, Stadttheater, Landesgericht Klagenfurt, Wiener Städtische Versicherung uvm.
- Ganzjahresbetrieb mit schönem Gastgarten und befestigter Terrasse
- Kaffeehaus und/oder Barszenebetrieb möglich (je nach gastronomischen Konzept)
- Betriebsstätten Genehmigung „Bistro“ vorhanden
- 08:00-22:00 Uhr mögliche öffentliche Betriebszeiten, Ausnahmegenehmigungen sind möglich
- Betriebsanlagen am neuesten Stand und gewartet
- Ausstellungs- und Veranstaltungsraum (ca. 160m<sup>2</sup> im EG, OG Galeriegang ca. 79m<sup>2</sup>) mit Platz bis zu 300 Personen, kann nach Absprache von dem/der neuen Pächter/in bis zu 5 Tage/Jahr für Veranstaltungen genutzt werden
- Neue/r Pächter/in als Cateringpartner/in bei Veranstaltungen des Architektur Haus Kärnten und mögliche/r Cateringpartner/in bei externen Vermietungen im Saal (je nach gastronomischen Konzept)
- Kofinanzierung: Möglichkeit Teil des Pachtzinses in nichtbewegliche Investitionen in den Betrieb zu reinvestieren
- Mindestvertragsdauer Pacht 5 Jahre
- Pachtzins netto 2.000,00 + Betriebskosten netto 900,00

#### Was wir suchen

- Konzept für Ganzjahres- und Ganztagesbetrieb
- Vorerfahrung in der Gastronomie
- Gemeinsam abgestimmtes Angebot bei Veranstaltungen sowie gemeinsamer Auftritt nach außen
- Bereitschaft zur engen Zusammenarbeit in Mobiliar, Design, Architektur und Kulinarik
- Bereitschaft zur Investition in die Ausstattung
- Engagement, Verlässlichkeit, Verantwortungsbewusstsein, Flexibilität



### **Bewerbung**

- Lebenslauf (im speziellen fachspezifischen Werdegang der letzten Jahre)
- Ganzjahreskonzept mit Öffnungszeiten, Getränke- und Speiseangebot, Businessplan und Veranstaltungskonzept (Was hebt Sie/Ihr Konzept von anderen Bewerber/innen hervor? Welches Zielpublikum möchten Sie ansprechen?)

### **Rahmenbedingungen**

Weitere Informationen betreffend Pachtgegenstand, Vertragskonditionen und Anforderungen an die/den Pächter/in werden gerne per E-Mail übermittelt. Bei Interesse bitte um Anmeldung unter **office@architektur-kaernten.at**

### **Abgabe**

Bewerbungsunterlagen sind an **office@architektur-kaernten.at** zu übermitteln. Nach Auswahl durch den Vereinsvorstand werden die Bewerber/innen zu einem persönlichen Hearing geladen. Es besteht die Möglichkeit, die Räumlichkeiten im Architektur Haus Kärnten zu besichtigen. Dafür ist eine Terminvereinbarung notwendig.

Wir freuen uns auf deine Bewerbung!

Der Vorstand vom Architektur Haus Kärnten

